

# 100 preguntas antes de mudarte a Puerto Rico

Yo vivo en Cabo Rojo. Y todos los años veo lo mismo: gente que regresa de Florida, de Nueva York, de Texas. Unos llegan con plan. Otros llegan con ganas nada más.

Los que llegan con ganas nada más casi siempre pasan el mismo primer año: sorpresas, gastos que no vieron venir, y esa frase que duele: “esto no era lo que yo pensaba”.

No es que la isla sea el problema. Es que la mudanza fue improvisada.

Yo creo en algo simple: la vida se puede ajustar en el camino, pero no se debe vivir improvisada. Mudarse, menos.

Por eso hice esta lista. Son las 100 preguntas que yo le haría a alguien que viene, sentados en el balcón, con café. No son pa’ asustarte. Son lo contrario: cada pregunta que contestas es un peso que te quitas de encima. La gente que contesta estas preguntas antes de venir no llega asustada. Llega lista.

No hay que contestarlas todas hoy. Vamos por partes.

## 1. El dinero

1. ¿Cuánto pagas hoy al mes por todo, y cuánto pagarías aquí por lo mismo? Haz las dos columnas en papel.
2. ¿Ya hablaste con un contador que conozca las dos planillas, la de Puerto Rico y la federal? *En Puerto Rico se rinde planilla aparte. No asumas que funciona igual que en tu estado.*
3. ¿Tu banco de allá tiene sucursal aquí, o vas a abrir cuenta nueva?
4. ¿Cómo vas a mover tu dinero los primeros meses, antes de tener todo cuadrado acá?
5. ¿Tu retiro llega igual si vives en Puerto Rico? Verifica el 401k, la pensión y el Seguro Social, uno por uno.

6. ¿Cuánto cuesta una semana de compra aquí versus allá? En tu próxima visita, compra tú y guarda el recibo.
7. ¿Tienes fondo pa' seis meses de gastos sin trabajar?
8. ¿Qué deudas te traes contigo, y cómo las vas a pagar desde acá?
9. ¿Tu historial de crédito de allá te sirve aquí pa' un préstamo o una hipoteca? Pregunta en el banco de acá, no adivines.
10. ¿Cuánto cuesta la mudanza en sí? El contenedor, los pasajes, los depósitos, todo junto.

## 2. La casa

11. ¿Vas a alquilar primero o comprar de una? *Alquilar un año te deja conocer el barrio antes de casarte con él.*
12. ¿El título de esa propiedad está claro, o es una herencia sin dividir? *Aquí hay muchas casas de herencia sin título claro. Eso tranca la compra por años.*
13. ¿La propiedad está inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre de quien te la vende?
14. ¿Quién hizo la tasación y de cuándo es?
15. ¿El seguro de la casa cubre huracán e inundación, o eso va en pólizas aparte?
16. ¿La casa tiene cisterna y planta, o tendrías que ponerlas tú? Suma ese costo al precio.
17. ¿En qué zona de inundación cae la propiedad? Mira los mapas antes de enamorarte.
18. ¿Cómo llega el agua a esa casa: acueducto o pozo? ¿Y la luz: red normal o solar?
19. ¿Cuánto se tarda de esa casa al hospital, al supermercado y a la escuela? Manéjalo tú, con reloj.
20. ¿Visitaste la casa un día de lluvia fuerte? La lluvia te cuenta lo que el vendedor no.

## 3. La luz y el agua

21. ¿Sabes quién te da el servicio de luz aquí y cómo se reporta una avería? *LUMA maneja la distribución de la luz en Puerto Rico.*
22. ¿Cuántas veces se va la luz en ese barrio, y por cuánto tiempo? Pregúntale a los vecinos, no al que te vende la casa.

23. ¿Vas a resolver los apagones con planta, con batería o con placas solares?
24. ¿Quién le da mantenimiento a esa planta o a esas placas cuando fallen? Consigue el nombre antes de comprarlas.
25. ¿La casa tiene cisterna? ¿De cuántos galones? ¿Cuántos días te aguanta?
26. ¿Qué haces con la nevera llena si la luz se va dos días?
27. ¿Tu trabajo remoto aguanta un apagón? ¿Cuál es tu plan B de internet?
28. ¿Cuánto sale la luz al mes con aire acondicionado? Pídele una factura real a alguien del barrio.
29. ¿En ese sector se va el agua cuando se va la luz? Pasa en algunos sitios. Pregunta.
30. ¿Tienes presupuesto pa'l sistema solar completo, o solo pa' empezar? Empezar a medias sale caro dos veces.

## 4. La salud

31. ¿Tu plan médico de allá te cubre en Puerto Rico, o necesitas plan de aquí? Llama al plan y pregunta directo.
32. ¿El médico de cabecera que quieres acá está aceptando pacientes nuevos? Llama antes de mudarte, no después.
33. ¿Cuánto se tarda una cita con un especialista en tu área nueva? *En Puerto Rico hay menos especialistas que antes. Las esperas pueden ser largas. Planifica con tiempo.*
34. ¿Tus medicamentos recetados se consiguen aquí, y tu plan los cubre?
35. ¿Dónde queda la sala de emergencias más cerca de la casa que estás mirando?
36. Si tienes Medicare, ¿ya verificaste cómo funcionan los planes de acá antes de escoger uno?
37. ¿Tu dentista, tu oftalmólogo, tu terapeuta: ya sabes quién los reemplaza acá?
38. ¿Qué haces si un día necesitas un tratamiento que solo dan en San Juan o en Estados Unidos?
39. ¿Tienes tus récords médicos completos, en papel o digital, listos pa' traer?
40. ¿Hay farmacia cerca que haga delivery si un día no puedes salir de la casa?

## 5. El carro y las carreteras

41. ¿Vas a traer tu carro o comprar uno acá? Compara el costo de traerlo contra venderlo allá y comprar aquí.
42. ¿Sabes cómo funciona el marbete? *El marbete se renueva cada año e incluye el seguro obligatorio del carro.*
43. ¿Tu licencia de conducir de allá cuánto tiempo te sirve antes de tener que sacar la de Puerto Rico?
44. ¿Cómo están las carreteras del barrio que estás mirando? Ve y manéjalas tú, de día y de noche.
45. ¿A qué hora es el tapón en la ruta que vas a coger todos los días? Pruébala a esa hora.
46. ¿El carro que quieres traer tiene piezas y mecánico fácil aquí, o es un dolor de cabeza esperando turno?
47. ¿Cuánto cuesta echar gasolina aquí versus allá? *Aquí la gasolina se vende por litro, no por galón. Haz la matemática antes de asustarte o alegrarte.*
48. ¿Necesitan un carro o dos? Acá, sin carro, casi no te mueves.
49. ¿Ya sabes dónde se inspecciona el carro y qué documentos piden?
50. ¿Qué hace tu familia la semana que el único carro esté en el taller?

## 6. El trabajo

51. Si trabajas remoto, ¿tu patrono sabe que te mudas a Puerto Rico y lo aprobó por escrito? *Mudarte de jurisdicción puede cambiarle los impuestos a tu patrono. Algunos no lo permiten. Pregunta antes, no después.*
52. ¿Tu licencia profesional aplica en Puerto Rico, o hay que revalidar? Enfermería, contabilidad, barbería, lo que sea: verifica con la junta de acá.
53. ¿Cuánto pagan aquí por tu mismo trabajo? Mira anuncios reales de empleo, no promedios de internet.
54. ¿El internet de la casa que miras aguanta videollamadas todos los días? Pruébalo en la visita.
55. Si el trabajo remoto se cae, ¿qué harías aquí pa' generar ingreso? Ten la respuesta antes de necesitarla.

56. ¿Tu horario de trabajo de allá choca con la vida de acá? *Puerto Rico no cambia de hora. Parte del año hay una hora de diferencia con la costa este.*
57. ¿Conoces a alguien acá en tu industria con quien hablar antes de venir?
58. Si vas a montar negocio propio, ¿ya miraste qué permisos pide el municipio donde vas a estar?
59. ¿Tu pareja también tiene plan de trabajo, o todo el plan depende de un solo ingreso?
60. ¿Cuántos meses pueden vivir aquí sin ingreso mientras se acomodan?

## 7. Los nenes y la escuela

61. ¿Pública, privada o homeschool? ¿Ya visitaste las opciones en persona, no solo por internet?
62. ¿Tus nenes hablan suficiente español pa' una escuela en español? Sé honesto con esto.
63. ¿Cómo se transfieren las notas y el expediente de la escuela de allá? Empieza ese trámite temprano.
64. Si tu nene recibe educación especial o terapias, ¿ya preguntaste cómo se coordina eso acá y cuánto tarda?
65. ¿Cuánto cuesta la escuela privada al año, con matrícula, uniformes, materiales y todo?
66. ¿Qué hay pa' los nenes después de la escuela? Deportes, música, tutorías. Búscalo antes de llegar.
67. ¿Cómo van a mantener los nenes la amistad con los de allá sin vivir pegados a una pantalla?
68. ¿Tus nenes quieren mudarse? ¿Ya se lo preguntaste de verdad, sin venderles la idea primero?
69. ¿Qué hace tu adolescente aquí un sábado en la noche? Piénsalo en serio. Esa respuesta decide mucho.
70. Si la escuela que escogiste no funciona, ¿cuál es el plan B?

## 8. Los papeles y el gobierno

71. ¿Sabes qué es el CRIM y qué te tocaría pagar por tu propiedad? *El CRIM es la agencia que cobra la contribución sobre la propiedad en Puerto Rico.*
72. ¿Sabes qué es Hacienda y cuándo se rinde la planilla de Puerto Rico?
73. ¿Dónde queda el CESCO más cercano al pueblo que miras? *CESCO es donde se atiende lo de licencias de conducir y vehículos.*
74. ¿Cuánto tiempo real toma cada gestión de gobierno? Pregúntale a alguien que la hizo este año, no a la página.
75. ¿Tienes certificados de nacimiento y documentos al día antes de venir? Sacarlos desde acá toma más tiempo.
76. ¿Ya sabes cómo cambiar tu dirección con el Seguro Social, el banco y el IRS?
77. ¿Vas a votar aquí? ¿Sabes cómo inscribirte cuando llegues?
78. Si compras casa, ¿quién te lleva la escritura? *En Puerto Rico las compraventas pasan por notario. Es distinto a como se hace en muchos estados.*
79. ¿Tu seguro de carro de allá aplica aquí, o hay que sacar póliza nueva al llegar?
80. ¿Hiciste una carpeta, física o digital, con todos tus papeles importantes antes de la mudanza?

## 9. El barrio y la gente

81. ¿Pasaste una semana entera en ese barrio, no solo un fin de semana bonito?
82. ¿Cómo suena el barrio un viernes en la noche? Música, gallos, motoras. Ve y escucha tú mismo.
83. ¿Los vecinos se saludan? Eso te dice más del barrio que cualquier anuncio.
84. ¿Estás dispuesto a vivir con el ritmo de acá? Todo toma su tiempo. Eso no es bueno ni malo. Es distinto.
85. ¿Sabes que cada pueblo es un mundo? Cabo Rojo no es Bayamón, y Bayamón no es Rincón. Escoge pueblo, no solo isla.
86. Si eres de la diáspora, ¿estás listo pa' que alguien te diga "tú no eres de aquí" aunque tú sientas que sí? Pasa. Y se supera.
87. Si no eres boricua, ¿vienes a integrarte o a vivir aparte? La gente nota la diferencia rapidito.

88. ¿Dónde vas a hacer comunidad? Iglesia, deporte, voluntariado, la plaza. Escoge una y empieza el primer mes.
89. ¿Tienes familia o amistades cerca del pueblo que miras, o empiezas de cero?
90. ¿Qué harías un domingo cualquiera aquí? Si no tienes respuesta, todavía no conoces el lugar.

## 10. La decisión

91. ¿Ya viviste aquí un mes corrido, con días buenos y días aburridos?
92. ¿Has venido en septiembre u octubre, o solo en Navidad y en verano? *La temporada de huracanes va de junio a noviembre. Conocer la isla en esos meses también es conocerla.*
93. ¿Cuál es tu plan si viene un huracán tu primer año? Escríbelo antes de que haga falta.
94. ¿Qué es lo que más extrañarías de allá? ¿Tiene reemplazo acá, o vas a vivir comparando?
95. ¿Te mudas huyendo de algo o buscando algo? La respuesta honesta cambia todo el plan.
96. ¿Tu pareja quiere esto igual que tú, o te está siguiendo? Pregúntalo directo.
97. Si en dos años no funciona, ¿cuánto te cuesta devolvete? Saber la salida te deja entrar tranquilo.
98. ¿Qué tiene que pasar en el primer año pa' que digas "esto funcionó"? Ponlo en una oración.
99. ¿A quién de acá puedes llamar tu primera semana cuando algo se complique? Consigue ese nombre antes de venir.
00. Si contestas estas 100 y la respuesta sigue siendo sí, ¿qué estás esperando?

## Cómo usar esta lista

No contestes las 100 hoy. Así no funciona.

Haz esto: imprime la lista. Léela una vez, con café, sin apuro. Marca las 10 preguntas que te dieron un brinquito en el estómago. Esas son las tuyas. Empieza por esas.

Una por semana está bien. En unos meses tienes las difíciles contestadas, y la mudanza deja de ser un salto al vacío. Se vuelve un plan.

Y si ya estás por acá, o llegando al oeste, no tienes que resolver solo. El Veci te ayuda a encontrar quién resuelve: textea lo que buscas al 787-417-7711. Plomero, farmacia, notario, lo que sea. Y en [mapadecaborojo.com](http://mapadecaborojo.com) está el directorio verificado de Cabo Rojo, negocio por negocio.

Esta es la primera lista de la serie “100 Preguntas Antes De...”. La idea completa de hacer mejores preguntas antes de las decisiones grandes vive en [angelanderson.com/mejores-preguntas](http://angelanderson.com/mejores-preguntas).

Si te sirve, llégate. Si no, sigue tu camino.

- Angel | Menos revolú, más sistema, mejor vida.